

DOSSIER INFORMATIVO



HOTEL-APARTAMENTOS · PRIMERA LÍNEA DEL ATLÁNTICO

Salinas del Atardecer

*El Atlántico como escenario.
El atardecer como identidad.*

UBICACIÓN

Avenida Manuel Carrasco, 4
21410 · Isla Cristina · Huelva

ENTREGA

Diciembre de 2028

PROMUEVE

Bruzalek Gestión SL
Gestión: Zaban

01 · BIENVENIDA

Una propuesta turística integral frente al océano.

Salinas del Atardecer es un complejo de hotel-apartamentos concebido como una propuesta turística integral, destinada a posicionarse como uno de los referentes del litoral onubense.

Su ubicación en primera línea del Paseo Marítimo de Isla Cristina, a tan sólo cinco minutos andando del puerto deportivo, permite una conexión directa con el océano, la playa y la vida urbana del destino.

El proyecto combina diseño arquitectónico contemporáneo, una amplia dotación de servicios hoteleros y un planteamiento operativo profesional, configurando una experiencia completa orientada al disfrute del entorno, el confort y la calidad de la estancia.

161

UNIDADES DE
ALOJAMIENTO

112

PLAZAS DE GARAJE

A

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Isla Cristina, la Costa de la Luz.

Isla Cristina es un destino turístico consolidado del litoral andaluz, con una identidad propia ligada al océano, a la actividad pesquera, al puerto deportivo y a su extensa playa urbana.

El complejo se sitúa en un tramo privilegiado del Paseo Marítimo, con acceso directo al frente litoral y vistas abiertas al océano Atlántico. La proximidad al puerto deportivo, a la oferta gastronómica, a zonas comerciales y a espacios naturales próximos refuerza el atractivo del emplazamiento.

DISTANCIAS Y CONEXIONES

1^{min}

PASEO MARÍTIMO

5^{min}

PUERTO DEPORTIVO

45^{min}

AEROPUERTO DE FARO

03 · CONCEPTO ARQUITECTÓNICO

Inspiración náutica, presencia mediterránea.

La arquitectura de Salinas del Atardecer se inspira en la estética de los cruceros contemporáneos, apostando por una imagen horizontal, luminosa y abierta al océano.

El edificio se concibe como un volumen reconocible, con fachadas claras, amplios huecos y una relación constante entre interior y exterior. El diseño prioriza la luz natural, la ventilación cruzada y la orientación, integrando terrazas y patios como elementos clave de la experiencia turística.



ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS Y VISTAS

- Terrazas privadas en plantas 1ª a 4ª, con superficies de entre 6 y 40 m².
- Unidades en planta baja con patios privados.
- Más del 70 % de las unidades con vistas abiertas al océano.

04 · UNIDADES DE ALOJAMIENTO

Tres tipologías para distintas formas de viajar.

El complejo cuenta con un total de 161 unidades de alojamiento turístico, organizadas en diferentes tipologías para adaptarse a estancias de distinta duración y composición.

Estudios

Superficie útil mínima de 35 m². Pensados para estancias cortas o parejas, con la calidez de una unidad hotelera.

1 dormitorio

Superficie útil mínima de 40 m². Configuración flexible con salón comedor, cocina equipada y dormitorio independiente.

2 dormitorios

Superficie útil mínima de 60 m². Pensadas para familias o grupos, con dos dormitorios y zona común amplia.

Diseñadas bajo criterios de funcionalidad, confort y durabilidad, facilitando tanto la experiencia del usuario como la operación diaria del establecimiento.

CIFRAS DEL PROYECTO

161

UNIDADES

3

TIPOLOGÍAS

70[%]

VISTAS AL OCÉANO



Una vida común cuidada al detalle.

Salinas del Atardecer se concibe como un complejo hotelero completo, con una amplia dotación de zonas comunes y servicios que refuerzan la experiencia global del usuario.

Piscinas. Piscina familiar en planta baja y piscina *infinity pool* en cubierta, con cloración salina automatizada y revestimientos antideslizantes clase 3.

Restauración. Restaurante buffet, bar en cubierta y rooftop adicional con zonas de estancia frente al océano.

Bienestar. Gimnasio en planta baja con equipamiento profesional.

Recepción y servicio. Atención al cliente, conserjería, servicios de habitaciones y personal de seguridad.

Zonas verdes. Patio interior arbolado y especies mediterráneas de bajo consumo hídrico.

Iluminación responsable. Óptica LED tipo Dark Sky para minimizar la contaminación lumínica.

06 · Aparcamiento y operativa

El complejo dispone de **112 plazas de garaje y 24 trasteros**, integrados en la operativa general del establecimiento y pensados para ofrecer comodidad tanto a usuarios como a la gestión del complejo.

07 · Gestión y experiencia turística

El complejo se explotará bajo un **modelo de unidad de explotación turística**, con gestión profesionalizada y servicios centralizados. Este planteamiento garantiza una experiencia homogénea, estándares de calidad constantes y una correcta conservación del conjunto a lo largo del tiempo.

08 · Un proyecto con identidad y proyección

Salinas del Atardecer se presenta como una propuesta turística sólida, coherente y diferenciada, capaz de posicionarse como un referente en el litoral de Isla Cristina gracias a su ubicación, su arquitectura y su completa dotación de servicios.

Emilio Ballesta Fdez.-Galiano

ZABAN · Gestión de Proyectos e Inversiones

“

*Una propuesta turística sólida, coherente
y diferenciada,
capaz de posicionarse como un referente
en el litoral de Isla Cristina.*

PROMOTOR Y GESTORA

Salinas del Atardecer

Promueve · Bruzalek Gestión SL · Gestión integral ·
Zaban

